

**План мероприятий
по размещению объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий,
конструкций для целей жилищного строительства**

Земельные участки включены в границы д. Высоково сельского поселения Истринского муниципального района Московской области.

1. Кадастровые номера земельных участков: ЗУ1: 50:08:0040113:170; ЗУ2: 50:08:0040113:26.
2. Способ распоряжения: в соответствии с решением попечительского совета Фонда «РЖС» (протокол от 24.04.2014 № 104) и решением правления Фонда «РЖС» (протокол от 28.04.2014 № 78).
3. Площадь земельного участка под строительство предприятия: 242382 кв. м; 17000 кв. м.
4. Категория земельного участка и вид разрешённого использования: земли населенных пунктов, для производственных целей.
5. Площадь земельных участков под организацию добычи природного сырья: не требуется.
6. Наличие полезных ископаемых и степень разведки земельных участков: нет.

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Получение права пользования участком недр					
1.	Проведение конкурса на право пользования участком недр		Не требуется		
II. Подготовка и проведение торгов					
Не требуется					
2.	Организация проведения кадастровых работ (ЗУ2: 17000 кв. м)	Фонд «РЖС»	Февраль 2012	20.02.2012	Бюджет Фонда «РЖС»
	Организация проведения кадастровых работ (ЗУ1: 242382 кв. м)	Фонд «РЖС»	Март 2012	05.03.2012	Бюджет Фонда «РЖС»
3.	Регистрация права собственности на земельный участок (ЗУ2: 17000 кв. м)	Фонд «РЖС»			

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
3.1.	Регистрация права собственности на земельный участок (ЗУ1: 242382 кв.м.)	Фонд «РЖС»	Апрель 2012	03.04.2012	Бюджет Фонда «РЖС»
4.	Перевод земель или земельных участков в составе земель из других категорий в земли промышленности и земли населенных пунктов	Фонд «РЖС»	Апрель 2012	03.04.2012	Бюджет Фонда «РЖС»
5.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка под объекты промышленного назначения	Фонд «РЖС»/ Администрация МО г. Истры	Апрель 2013	15.04.2013	Бюджет Фонда «РЖС»
6.	Получение технических условий и условий технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	Фонд «РЖС»	Август 2012	23.08.2012	Не требуется
7.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка	Фонд «РЖС»	Март 2014	14.03.2014	Бюджет Фонда «РЖС»
8.	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	Апрель 2014	30.04.2014	Бюджет Фонда «РЖС»
9.	Проведение аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	Июнь 2014	24.06.2014	Не требуется
10.	Подписание договора аренды с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	Июнь 2014	27.06.2014	Не требуется
11.	Государственная регистрация договора аренды	Фонд «РЖС»	Июль 2014	11.07.2014	Бюджет Фонда «РЖС»
III. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования					
12.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	Сентябрь 2014		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
13.	Обеспечение рассмотрения на Градостроительном совете Московской области и утверждение проектов планировки территории	Администрация Истринского муниципального района / Правительство Московской области	Март 2015 г.		Не требуется
14.	Обеспечение подготовки и рассмотрения на Градостроительном совете Московской области проекта межведомственного соглашения о предоставлении в аренду земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона/ Администрация Истринского муниципального района / Правительство Московской области	Март 2015 г.		Организация-победитель аукциона
15.	Обеспечение подготовки градостроительных планов земельных участков	Организация-победитель аукциона/ Администрация Истринского муниципального района	Март 2015 г.		Организация-победитель аукциона
16.	Обеспечение рассмотрения на Градостроительном совете Московской области и утверждение градостроительных планов земельных участков	Администрация Истринского муниципального района / Правительство Московской области	Апрель 2015 г.		Не требуется
IV. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования					
17.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	Сентябрь 2014 г.		Организация-победитель аукциона
18.	Получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	Организация-победитель аукциона/ Федеральный орган управления государственным фондом недр (Роснедра)	Сентябрь 2014 г.		Организация-победитель аукциона

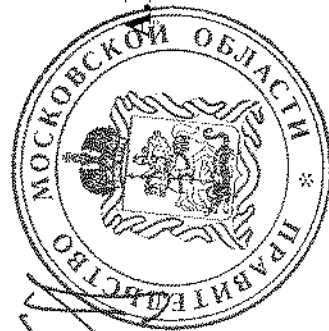
№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
19.	Архитектурно - строительное проектирование	Организация-победитель аукциона	Апрель 2015 г.		Организация-победитель аукциона
20.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченная организация	Июнь 2015 г.		Организация-победитель аукциона
V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
21.	Получение технических условий на присоединение к сетям электроснабжения	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Сентябрь 2014 г.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение по индивидуальному тарифу)
22.	Получение технических условий на присоединение к объектам газификации	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Март 2015 г.		Не требуется
23.	Получение технических условий на присоединение к объектам водоснабжения	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Сентябрь 2014 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
24.	Получение технических условий на присоединение к объектам канализации	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Сентябрь 2014 г.		Не требуется
25.	Получение технических условий на присоединение к объектам теплоснабжения	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Сентябрь 2014 г.		Не требуется
26.	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Декабрь 2014 г.		Не требуется
27.	Согласование вопросов необходимого развития железнодорожного транспорта	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Март 2015 г.		Не требуется
VI. Строительство объектов инженерной инфраструктуры					
28.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	Июнь 2015 г.- Декабрь 2016 г.		Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация (Плата за технологическое присоединение по индивидуальному тарифу)

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
29.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	Июнь 2015 г.- Декабрь 2016 г.		Организация-победитель аукциона
30.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	Июнь 2015 г.- Декабрь 2016 г.		Организация-победитель аукциона
31.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	Июнь 2015 г.- Декабрь 2015 г.		Организация-победитель аукциона
32.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	Организация-победитель аукциона	Июнь 2015 г.- Декабрь 2016 г.		Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация
33.	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	Июнь 2015 г.- Декабрь 2015 г.		Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация
VII. Строительство нового предприятия (расширение, реконструкция действующего предприятия)					
34.	Рассмотрение обращения уполномоченного органа местного самоуправления по вопросу выдачи разрешения на строительство на Градостроительном совете Московской области	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган местного самоуправления / Правительство Московской области	Декабрь 2015 г.		Не требуется
35.	Выдача разрешения на строительство	Уполномоченный орган местного самоуправления	Декабрь 2015 г.		Не требуется

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
36.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке)	Организация-победитель аукциона	Февраль 2016 г.		Организация-победитель аукциона
37.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)	Организация-победитель аукциона	Февраль 2016 г. – Ноябрь 2016 г.		Организация-победитель аукциона
38.	Рассмотрение обращения уполномоченного органа местного самоуправления по вопросу выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию на Градостроительном совете Московской области	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган местного самоуправления / Правительство Московской области	Февраль 2017 г.		Не требуется
39.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Уполномоченный орган местного самоуправления	Февраль 2017 г.		Не требуется
40.	Выход производства на проектную мощность	Организация-победитель аукциона	Февраль 2018 г.		Организация-победитель аукциона

Губернатор Московской области



А.Ю. Воробьев

Генеральный директор

Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства



А. Браверман