

сентябрь 2012 г.

**План мероприятий по жилищному строительству
на земельном участке, переданном для формирования имущества Фонда на основании протокола
заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 18.11.2011 №29**

земельных участков из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для малоэтажного жилищного строительства
с кадастровым номером 50:08:0040118:168
расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос Ивановское.
площадью – 2,93 га.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке земельного участка, в схеме расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданного для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества					
1	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее Фонд «РЖС»)	январь 2012 г.	январь 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
2	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок	Фонд «РЖС»/ Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ТО Росреестра)	март 2012 г.	март 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
3	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	Не требуется			
4	Обеспечение изменения категории и вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель	Фонд «РЖС»/ Уполномоченный орган Московской области/ Уполномоченный орган Истринского района/ ТО Росреестра	октябрь 2012 г.	октябрь 2012 г.	Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
5	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)			Не требуется	
6	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему			Не требуется	
7	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему			Не требуется	
8	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему			Не требуется	
9	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района			Не требуется	
10	Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план			Не требуется	

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
11	Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план		Не требуется		
12	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план		Не требуется		
13	Утверждение программ реализации генерального плана поселения (городского округа)		Не требуется		
14	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила		Не требуется		
15	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила		Не требуется		
III. Подготовка и проведение аукциона					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
16	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)		Не требуется		
17	Проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка	Фонд «РЖС»	ноябрь 2012 г.	ноябрь 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
18	Принятие решения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	февраль 2013 г.	февраль 2013 г.	Не требуется
19	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	февраль 2013 г.	февраль 2013 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
20	Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	март 2013 г.	март 2013 г.	Не требуется
21	Подписание договора аренды земельного участка с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	апрель 2013 г.	апрель 2013 г.	Не требуется
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
22	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Организация-победитель аукциона/ Администрация МО Истринский район Московской области	январь 2014 г.	январь 2014 г.	Организация-победитель аукциона
23	Обеспечение рассмотрения на Градостроительном совете Московской области и утверждение проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Администрация МО Истринский район Московской области, Правительство Московской области	апрель 2014 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
24	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона/ Администрация МО Истринский район Московской области	январь 2014 г.	январь 2014 г.	Организация-победитель аукциона
25	Обеспечение рассмотрения на Градостроительном совете Московской области и утверждение проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Администрация МО Истринский район Московской области, Правительство Московской области	апрель 2014 г.		Не требуется
26	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона/ Администрация МО Истринский район Московской области	2 кв. 2014г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
27	Обеспечение вынесения на Градостроительный совет Московской области и утверждение градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Администрация МО Истринский район Московской области /Правительство Московской области	II кв. 2014 г.		Не требуется
28	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	Организация – победитель аукциона/Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Московской области»	II-III квартал 2014 г.		Организация-победитель аукциона
29	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: - предназначенных для размещения территорий общего пользования, объектов инфраструктуры, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Фонд «РЖС»/ уполномоченный федеральный орган государственной власти/ Правительство Московской области/ Администрация Истринского района Московской области	2014-2015 гг.		Не требуется
V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
30	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	II кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)
31	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	II кв. 2014 г.		Не требуется
32	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	II кв. 2014 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
33	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения		Не требуется ¹		
34	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона/ Администрация МО Истринский район Московской области	І кв. 2014 г.		Не требуется
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					

¹ В целях теплоснабжения предлагается использовать индивидуальные газовые котлы, установка которых будет осуществляться за счет средств организации-победителя аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
35	Корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Администрация МО «сельское поселение Ивановское» Истринского района Московской области / Правительство Московской области	2014 г.		Не требуется
36	Обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2014-2015 гг.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)
37	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2014-2015 гг.		Организация-победитель аукциона
38	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация/ Правительство Московской области	2014-2015 гг.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
39	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	2014-2015 гг.		Организация-победитель аукциона
40	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Не требуется ²			
VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
41	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	II кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона
42	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	Организация-победитель аукциона	III кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона
43	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Уполномоченная организация/ Организация-победитель аукциона	III кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона

² В целях теплоснабжения предлагается использовать индивидуальные газовые котлы, установка которых будет осуществляться за счет средств организации-победителя аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
44	Обеспечение рассмотрения вопроса о выдаче разрешения на строительства на Градостроительном совете Московской области	Администрация МО Истринский район Московской области / Правительство Московской области	IV кв. 2014 г.		Не требуется
45	Выдача разрешения на строительство с рассмотрением вопроса на Градостроительном совете Московской области	Администрация Истринского муниципального района Московской области/ Правительство Московской области	IV кв. 2014 г.		Не требуется
VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
46	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	Организация-победитель аукциона	I кв. 2015 г.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
47	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, строительство социальных объектов), обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, благоустройства и озеленения	Организация-победитель аукциона	2015-2016 гг.		Организация-победитель аукциона
48	Обеспечение рассмотрения вопроса выдачи разрешения на ввод объектов, в том числе социальных, в эксплуатацию на Градостроительном совете Московской области	Администрация Истринского муниципального района Московской области/ Правительство Московской области	2015-2016 гг.		Не требуется
49	Выдача разрешения на ввод объектов, в том числе социальных, в эксплуатацию	Администрация Истринского муниципального района Московской области	2015-2016 гг.		Не требуется
IX. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
50	Продажа объекта строительства	Организация-победитель аукциона	2014-2016 гг.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
51	Оформление имущественных прав	Организация- победитель аукциона/Фонд «РЖС»	2016 г.		Не требуется

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев




Генеральный директор
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства

А.А. Браверман


